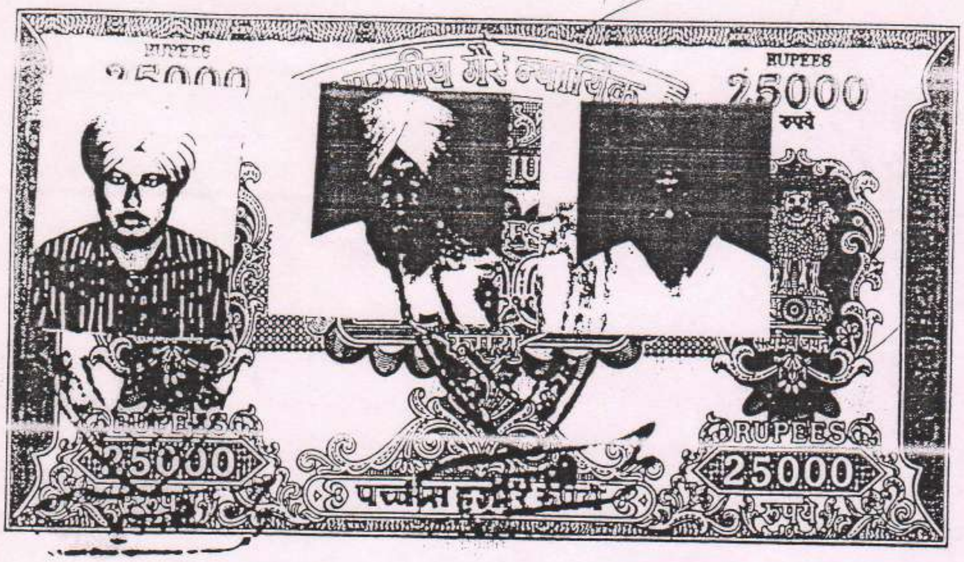
LAND DOCUMENTS

Sr No	Name & Adrerss of The Seller	Registry No	Date of Sale Deed	L A N D	
				K	M
1	Shamsher Singh, Jaswinder Singh	731	02.06.2006	13.00	3.00
2	Ajmer Singh	848	09.06.2006	13.00	3.00
3	Surmukh Singh	1709	28.08.2006	10.00	2.60
4	Ujjagar Singh	1710	28.08.2006	12.00	0.00
5	Ajaib Signh, Balwinder Singh	1711	28.08.2006	24.00	18.30
6	Davinder Singh, Gurbhachajn Singh, Dilbag Singh, Surjit Singh, Amarjit Singh, Mohar Singh, Lakhmir Singh, Jasmir	1714	28.08.2006	38.00	17.00
7	Raj Rani	1715	28.08.2006	15.00	14.00
8	Kulddeep Singh	1719	28.08.2006	13.00	3.00
9	jasmer singh	1761	30.08.2006	4.00	1.50
10	Swarn Kaur, Kulwinder Singh, Balwinder Singh	1766	30.08.2006	8.00	10.00
11	Surjit Singh, Amarjit Singh	1767	30.08.2006	9.00	15.00
12	Balbir Singh	1768	30.08.2006	24.00	18.00
13	Surjit Singh	1774	31.08.2006	18.00	16.50
14	Dayal Singh	1779	31.08.2006	16.00	6.63
15	Pritam Kaur	1782	31.08.2006	3.00	14.23
16	Balwant Singh, Satvir Singh, Jaspinder Kaur	1785	31.08.2006	47.00	18.25
[illegible]	Hari Singh	1796	31.08.2006	88.00	13.00
18	Babu Singh & Others	1801	01.09.2006	5.00	0.00
19	Sharanjit Kaur, Amarjit Singh, Gurdev Singh	1934	15.09.2006	3.00	0.00
20	Gurdev Singh, Gurnam Singh	1974	19.09.2006	8.00	0.00
21	Chajju Ram , Mangat Ram, Pawan Kumar	1980	20.09.2006	8.00	0.00
22	Bhajan Singh, Charan Singh, Gian Singh	1997	21.09.2006	13.00	3.50
23	Basta Singh, Avtar Singh, Jagir Singh	2035	27.09.2006	29.00	1.00
24	Mohar Singh, Lakhmir Singh, Jasmer Singh	2059	28.09.2006	20.00	1.00
25	Pyara Singh, Sukhbinder Singh	2053	28.09.2006	8.00	8.50
26	Harful Singh, Ranjit Singh, Jaswinder Kaur,Narinder Kaur, Jasvir Singh, Jasmer Singh	2058	28.09.2006	4.00	15.00
27	Surmukh Singh, Ajaib Singh & Balwinder Singh	2062	28.09.2006	16.00	0.00
28	Nirmal Singh & Babu Singh	2066	29.09.2006	22.00	19.25
29	Ram Singh, Sucha Singh	2562	17.11.2006	19.00	1.25
30	Surjit Singh, Amarjit Singh & Balbir Singh	2602	22.11.2006	19.00	15.00
31	Sucha Singh, Karam Singh, Karnail Kaur, Balbir Singh	2604	22.11.2006	62.00	4.00
[illegible]	Kulwinder Kaur, ~~Jaswinder~~ Kaur	334	24.04.2008	2.00	4.00
33	Shivcharan Singh	1206/1	03.07.2008	0.00	15.00
34	Mohan Singh	1467/1	22.07.2008	9.00	10.66
35	Gurcharan Singh, Jaswinder Kaur,Sukhpal Singh,	1577/1	30.07.2008	0.00	14.33
36	Naseeb Kaur, Sewa Singh, Harjit kaur	1628/1	04.08.2008	0.00	10.75
37	Jasveer kaur	7154	15.02.2010	5.00	7.00
38	Davinder Singh, Gurbachan Singh, Surjit Singh, Dilbag Singh,Amarjit Singh	6017	16.12.2010	4.00	13.00
39	Avtar Singh	7457	08.03.2011	8.00	2.00
40	Amrik Singh	2272	17.07.2011	2.00	6.00
41	Bhag Singh	3870	19.09.2011	6.00	0.80
42	Kaka Singh	4261	29.09.2011	4.00	14.50
43	Ranjit Singh S/o Gian Singh	4650	13.10.2011	14.00	5.00
44	Saroop Singh	4873	31.10.2011	8.00	0.67
45	Harchand Singh	4874	31.10.2011	8.00	1.50
46	Balbir Singh	5027	04.11.2011	19.00	4.00
47	Jageer Singh S/o Chanan Singh	5360	07.12.2011	11.00	2.00
48	Bant Singh S/o Surjan Singh	5774	29.12.2011	14.00	6.00
49	Ranjit Singh S/o Gian Singh	3395	28.01.2015	5.00	19.00
	Grand Total			**710.00**	**378.72**
	Acres		**91 Acre 00 Kanal 19 Marle**		

731



ਪੰਜਾਬ PUNJAB 169098

ਸੇਵਾ ਵਿਖ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ
13-3ਮਰਲੇ	98,62,500/-ਰੁਪਏ	8,87,700/-ਰੁ	51

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲ਼ਾ ਹ: ਨੰ: 226,
ਤਹਿ. ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ: 569, ਮਿਤੀ 1.6.2006.
ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਉਪ ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਖਰੜ।
ਬੈਯ ਦਾ ਅਸਟਾਮ, 5,91,750/- ਰੁਪਏ
ਐਸ.ਐਸ. ਵੰਡ : 2,95,850/- ਰੁਪਏ

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ 60,62,500/- ਰੁਪਏ ਤੇ ਮੁਬਲਿਗ 38,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀ ਇਸ ਤਰਾ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ਯਾਨੀ ਕਿ ਮੁਬਲਿਗ 4,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 944605, ਤੇ ਮੁਬਲਿਗ 9,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 944606 ਮਿਤੀ: 1.6.2006, ਦੋਨੋ ਡਰਾਫਟ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਮਾਰਸ, ਸੈਕਟਰ 37-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਤੇ ਮੁਬਲਿਗ 15,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 031394, ਮਿਤੀ 1.6.2006, ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ

Jaswinder

(2)

.00 Stamp Duty 387,625.00 / Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 13 Kanal, 3 Marle

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ SALE

Asstt. Treasurer
Treasury, Kharar

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 02/06/2006 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 11:23:40 AM

ਸ੍ਰੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਸਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਸ੍ਰੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 3,800,000 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰ

ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਸਰਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਕੀਲ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 02/06/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ 1............

ਗਵਾਹ 2............

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 02/06/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 731 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਖਰੀ:ਵਲੋ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

पंजाब PUNJAB

169100

ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 49,31,250/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਬਹੱਕ ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾ ਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ. 161-62 ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਹੀ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਲਿਖਤ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 98,[illegible]500/-ਰੁਪਏ ਬਾਬਤ ਦੂਜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਗੈਰਾ ਲਈ ਉਕਤ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਕਬਜਾ ਬੈਅ ਕੀਤੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਤਾਰੀਕ ਤੋਂ ਹੀ ਮੌਕੇ ਉੱਤੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਹੁਣ ਜਿਵੇ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਸਬੰਧ ਵਾ ਤਾਲੁਕ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਤ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾ ਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਅਸੀ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ, ਇੰਤਕਾਲ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ.

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये पच्चीस हज़ार रुपये RUPEES 25000 रुपये

पंजाब PUNJAB 169099

ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਸੈਕਟਰ 35, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਤੋਂ ਮੁਬਲਿਗ: 10,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 851318, ਮਿਤੀ 1.6.2006, ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਸੈਕਟਰ-37, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਸਾਹਮਣੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਦੇ।

....

ਅਸੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਸਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਚਾਉਂ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਹਾਂ:-

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 157, ~~158~~/161, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//6(8-0), 5/2(5-3), ਕਿੱਤੇ 2, ਰਕਬਾ 13ਕਨਾਲ-3ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹ: ਬ: ਨੰ: 226, ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਵਿਖੇ ਵਾਕਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਅਸੀਂ ਹਿੱਸਾ ਬ:ਬ: ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਸਬੰਧਤ ਹਕੂਕ ਹੱਕ ਦਾਇਮੀ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਹੱਕ ਅਸਾਇਸ ਰਿਹਾਇਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 98,62,500/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਬਹਾਠ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ)

(5)

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

098161

ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੇ ਹੀ ਲਗਾਇਆ ਹੈ. ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਤੇ ਆਪਣੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ: 1/6/06

ਗਵਾਹ 1

[illegible]

ਮੁਕਿਰ: Jaswinder (signature) ਸਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ (signature)

ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ.

ਗਵਾਹ 2 (signature)

Ravinder Pal Singh Advocate

Gurmit Singh (signature)

ਖਰੀਦਦਾਰ: (signature)

ਰਾਹੀਂ

ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ S/o ਸੁੰਦਰ ਸਿੰਘ

199/71 - ਮੋਹਾਲੀ

Draft Approved By

Ravinder Pal Singh, Advocate

(2) (2) (6)

169772

पंजाब PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ
13-3ਮਰਲੇ	93,69,500/-ਰੁਪਏ	8,43,300/-ਰੁ:	44

ਕਿਸਮ ; ਚਾਹੀ (25,000×29+20,000×5+15,000×1+1000×3+50×6)

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ ਹ: ਨੰ: 226.

ਤਹਿ: ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ.583, ਮਿਤੀ 6.6.2006,

ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਉਪ ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਖਰੜ।

ਬੈਯ ਦਾ ਅਸ਼ਟਾਮ: 5,62,170/- ਰੁਪਏ

ਐਸ.ਐਸ. ਫੰਡ : 2,81,130/- ਰੁਪਏ

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ : 6369500/- ਰੁਪਏ ਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3000000/- ਰੁਪਏ, ਬਜਰੀਆ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 021361 — ਮਿਤੀ 06/06/2006 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਿਟੀ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-9 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਸਾਹਮਣੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਦੇ।

....

1

ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ

Value	9,369,500.00	Stamp Duty	843,255.00	Registration Fee	10,000.00	Pasting Fee	20.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 13 Kanal, 3 Marle

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 09/06/2006 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 3:54:56 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਸ੍ਰੀ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ 09/06/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ

1.........................

2.........................

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਖਰੀ: ਵਲੋਂ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 09/06/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 848 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

(8)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 169773

ਮੈਂ, ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉੱਤਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਕੰਬਾਲਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਦਾ ਹਾਂ:-

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 160/164, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//5/1(2-17), 7/2(3-7), 14/1(0-19), 28//1/1(6-0), ਕਿੱਤੇ 4 ਰਕਬਾ 13ਕਨਾਲ-3ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹ: ਬ: ਨੰ: 226, ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਵਿਖੇ ਵਾਕਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਸਬੰਧਤ ਹਕੂਕ ਹੱਕ ਦਾਇਮੀ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਹੱਕ ਅਸਾਇਸ ਰਿਹਾਇਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 93,69,500/- ਰੁਪਏ (ਤਰਿਆਨਵੇਂ ਲੱਖ ਉਨੱਤਰ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 46,84,750/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਬਹੱਕ ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾ ਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-62 ਸੈਕਟਰ8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਹੀ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ ਦੇ ਬੈਯ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਲਿਖਤ

169774

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ: 93,69,500/-ਰੁਪਏ ਬਾਬਤ ਦੂਜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਗੈਰਾ ਲਈ ਉਕਤ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਕਬਜਾ ਬੈਯ ਕੀਤੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਤਾਰੀਕ ਤੋਂ ਹੀ ਮੌਕੇ ਉੱਤੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਹੁਣ ਜਿਵੇ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਸਬੰਧ ਵਾ ਤਾਲੁਕ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾ ਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਦਾ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗਾਂ, ਇੰਤਕਾਲ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਹੀ ਲਗਾਇਆ ਹੈ.

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

169775

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਤੇ ਆਪਣੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ: 9/6/06

ਗਵਾਹ: 1

ਮੁਕਿਰ:

ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ.

ਗਵਾਹ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ

199/71

Approved By:

9/6/06

Advocate

4

(2) (2) (6)

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 169772

ਸੇਵਾ ਵਿਖ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ
13-3ਮਰਲੇ	93,69,500/-ਰੁਪਏ	8,43,300/-ਰੁ:	44

ਕਿਸਮ ; ਚਾਹੀ (25,000×29+20,000×5+15,000×1+1000×3+50×6)

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ ਹ: ਨੰ: 226,

ਤਹਿ: ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ.583, ਮਿਤੀ 6.6.2006,
ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਉਪ ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਖਰੜ।
ਬੈਜ ਦਾ ਅਸ਼ਟਾਮ: 5,62,170/- ਰੁਪਏ
ਐਸ.ਐਸ. ਫੰਡ : 2,81,130/- ਰੁਪਏ

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ : 6369500/- ਰੁਪਏ ਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3000000/- ਰੁਪਏ, ਬਜਰੀਆ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 021361 — ਮਿਤੀ 06/06/2006 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਿਟੀ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-9 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਸਾਹਮਣੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਦੇ।

....

1

ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ

(9)

Value 9,369,500.00 Stamp Duty 843,255.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 13 Kanal, 3 Marle

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description: ਕੰਬਾਲਾ SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 09/06/2006 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 3:54:56 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਸ੍ਰੀ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 09/06/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ

1.......................

2.......................

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਖਰੀ: ਵਲੋਂ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 09/06/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 848 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

(8)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 169773

ਮੈ. ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉੱਤਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਕੰਬਾਲਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਦਾ ਹਾਂ:-

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 160/164, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//5/1(2-17), 7/2(3-7), 14/1(0-19), 28//1/1(6-0), ਕਿੱਤੇ 4 ਰਕਬਾ 13ਕਨਾਲ-3ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹ: ਬ: ਨੰ: 226, ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਵਿਖੇ ਵਾਕਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਸਬੰਧਤ ਹਕੂਕ ਹੱਕ ਦਾਇਮੀ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਹੱਕ ਅਸਾਇਸ ਰਿਹਾਇਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 93,69,500/- ਰੁਪਏ (ਤਰਿਆਨਵੇਂ ਲੱਖ ਉਨੱਤਰ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 46,84,750/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਬਹੱਕ ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾ ਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ. 161-62 ਸੈਕਟਰ8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਹੀ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਭਾਟੀਆ ਦੇ ਬੈਯ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਤੇ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਲਿਖਤ

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

169774

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ: 93,69,500/-ਰੁਪਏ ਬਾਬਤ ਦੂਜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਗੈਰਾ ਲਈ ਉਕਤ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਕਬਜਾ ਬੰਯ ਕੀਤੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਤਾਰੀਕ ਤੋਂ ਹੀ ਮੌਕੇ ਉੱਤੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਹੁਣ ਜਿਵੇ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਸਬੰਧ ਵਾ ਤਾਲੁਕ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾ ਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਦਾ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗਾਂ, ਇੰਤਕਾਲ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਹੀ ਲਗਾਇਆ ਹੈ,

ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ

169775

पंजाब PUNJAB

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਤੇ ਆਪਣੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ: 9/6/06

ਗਵਾਹ: 1 ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਫੈਦਾਂ

ਮੁਕਿਰ: ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ
ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ,

Gurmit Singh
ਖਰੀਦਦਾਰ ਟੂੰਡੇ
ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ S/o ਜੈਤਰ ਸਿੰਘ
199/71 ਅਜਮੇਰੀ

ਗਵਾਹ: 2 ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ S/o ਅਜਾਇਬ ਸਿੰਘ
ਫੈਦਾਂ, ਅਜਮੇਰੀ

Approved By:
9/6/06
Revinder ... Singh, Advocate

Punjab Government

Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Dated 28/8

Sr. No. 3007

Received from [illegible]

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1709 Dated 28/8

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Rs. 150/-

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਮਿਤੀ 28/8

ਨੰਬਰੀ 3 ... ਤੋਂ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ [illegible]

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1709

ਮਿਤੀ 28/8 ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

Regn. From No. 2

3

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ: ... ਨੰ: ਸਫਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ 13439

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 1709

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ [illegible]

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ [illegible]

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ [illegible]

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 1400 500/

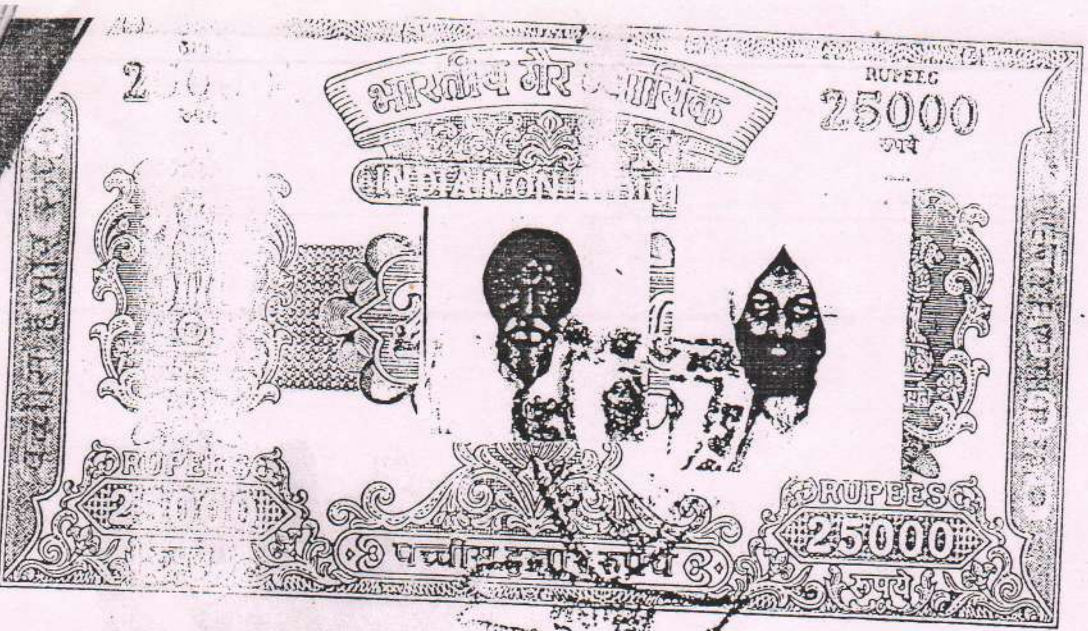
ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 1026100/ ਵਰਕ

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 10000 [illegible]

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ



(12)

पंजाब PUNJAB

165501

[illegible] ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 10 [illegible] 2 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ	1,14,00,188/-ਰੁਪਏ	10,26,100/-ਰੁਪਏ	43

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ [illegible]ਵਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: [illegible],
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : [illegible])

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 6,84,066/-ਰੁਪਏ ,
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 3,42,034/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1321, ਮਿਤੀ : 25.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
25,000/-ਰੁਪਏ × 41 = 10,25,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 165501 ਤੋਂ 165541
1,000/-ਰੁਪਏ × 1 = 1,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਏ 017437
100/-ਰੁਪਏ × 1 = 100/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਸੀ 163293

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 22,80,000/- ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 2,00,000/- ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ 20,80,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 017984, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
ਰਕਮ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 91,20,188/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041462, ਮਿਤੀ : [illegible].08.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਮੈਂ, ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਉਮਰ55 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਸੰਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ [illegible]ਵਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

ਬਾਇਆ : (ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ)

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

Area of Land: 0 Acre, 10 Kanal, 2 Marla
Segment Name: ਕੰਬਾਲਾ
Segment Rate: 1,000,000 ਏਕੜ
Segment Description: ਕੰਬਾਲਾ

Registration Fee 10,000.00 / Pasting Fee 20.00

Senamukh Singh s/o Ujagar Singh
Regd. ...

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/08/2006 ਦਿਨ Monday SALE
ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਵਕਤ 11:46:34 AM
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ... ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝ ਠੀਕ ... ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਹੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 9,120,188
... ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਸਰਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦਾ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ
1.................
2.................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਦਿਰਕ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,709 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਵਾਲਾ ... ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਖਰੀ:ਵਲੋ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਮੁਬ: 150/- ... ਰੁਪਏ
ਰਸੀਦ ਨੰ: --- ... ਪਾਏ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

(13)

25000 ਰੁਪਏ

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 ਰੁਪਏ

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165302

2

[illegible] ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 137/139, ਖਸਰਾ ਨੰ: 29//7(8-0), 8(8-0) ਕਿੱਤੇ 2, ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 80/960 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 138/140 ਖਸਰਾ ਨੰ: 29//19(8-0), 20/2(3-4), 21(7-4), 22(8-0) ਕਿੱਤੇ 4, ਰਕਬਾ 26 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 8 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ 10 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 10 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,14,00,188/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਚੋਦਾਂ ਲੱਖ ਇਕ ਸੌ ਅਠਾਸੀ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 57,00,094/-ਰੁਪਏ (ਸਤਵਿੰਜਾ ਲੱਖ ਚੁਰਾਨਵੇਂ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../3.....

ਬਾਇਆ : (ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ)

पंजाब PUNJAB

:: 3 ::

ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 1,14,00,188/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਇਕ ਸੌ ਅਠਾਸੀ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 10 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਉਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 10 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ ਭੂਮੀ ਦਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../4.....

ਬਾਇਆ : (ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ)

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

15

25000 ਰੁਪਏ

RUPEES 25000 रुपये

पचीस हजार रुपये

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165301

:: 4 ::

ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 28/8/06

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆ : ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ :

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ :

Draft Approved by

Advocate

(25)

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 12 Kanal, 0 Marla

Segment Num ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment ਕੰਬਾਲਾ

Description :

Registration Fee 0,000.00

Asstt. Treasurer Kharar

Asstt. Treasurer
SALE Treasury Kharar

ਅਜ ਮਿਤੀ 28/08/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 11:52:07 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ. ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੰਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 10,800,000 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਸਰਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

2.........

ਪੁਰਾਣੀ

ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਖਰੀਦਣ ਵਾਲਾ

ਖਰੀਦਵਾਲੇ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

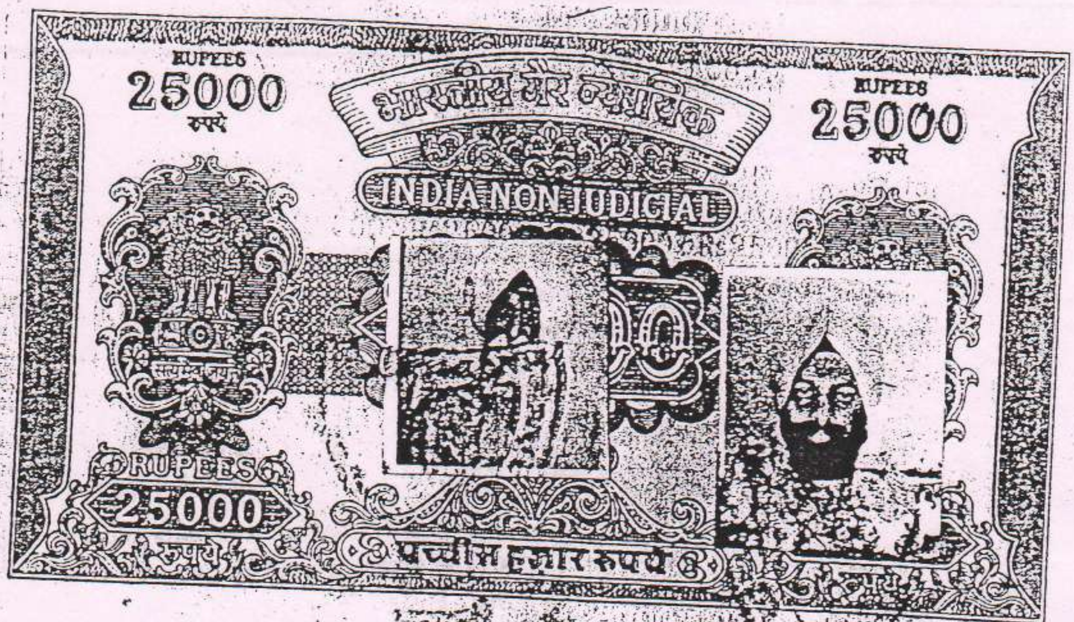
ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,710 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਰੁ: 150/-



पंजाब PUNJAB

165701

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ
1,35,00,000/-ਰੁਪਏ

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
12,15,000/-ਰੁਪਏ

ਕਿਤੇ
49

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 8,10,000/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 4,05,000/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1319, ਮਿਤੀ : 25.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
25,000/-ਰੁਪਏ × 48 = 12,00,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 165701 ਤੋਂ 165748
15,000/-ਰੁਪਏ × 1 = 15,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 114203

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 27,00,000/- ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 2,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 017986, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ.ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 1,08,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041461, ਮਿਤੀ : 28.08.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ.ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਮੈਂ, ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 85 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਸੰਤਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੌਜੂ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

ਬਾਇਆ : (ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ)

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165702

:: 2 ::

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 137/139, ਖਸਰਾ ਨੰ 29//7 (8-0), 8 (8-0) ਕਿੱਤੇ 2 ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 240/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,35,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੈਂਤੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 67,50,000/-ਰੁਪਏ (ਸਤਾਹਠ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../3.....

ਬਾਇਆ : (ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ)

L.T.I ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ

पंजाब PUNJAB

165703

ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 1,35,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੈਂਤੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../4

ਬਾਇਆ : (ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ)

L.T.I. ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ

(28)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165704

:: 4 ::

ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ 28/8/06 ।

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1
[illegible]
ਸਰਪੰਚ
ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ, ਚੰਦਾਲਾ
ਜ਼ਿਲ: ਮੋਹਾਲੀ (ਪੰਜਾਬ)

ਬਾਇਆ : ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ : ....

L.T.I ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2
[signature]
Gurmit Singh s/o ...
HIG 199 sector 71
Mohali

ਖਰੀਦਦਾਰ :
ਮੇ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ : Tejinder Singh

Draft Approved By
[signature]
28/8/06

(4) (24)

Punjab Government

Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 2008

Dated 28/8

Received from

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1710 Dated 28/8

Rs. 150/-

Signature with Dated

Sub Registrar, Mohali

Regn. From No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ: 4

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੰ: ਸਫਾ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 1710

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ 13409

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 1350000

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 135000

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 10000

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 35 ਮਿਤੀ 28/8

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1710

ਮਿਤੀ 28/8 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)

ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

(5) (31)

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 336 ਮਿਤੀ 28/8

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ [illegible] ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1711

ਮਿਤੀ 28/8 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regn. From No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਏ) ਨੰ: 5

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 13409 1711

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ [illegible]

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 28/8/06

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ [illegible]

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ [illegible]

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ [illegible]

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਰਿਫਾਜ਼ਤ (100 [illegible])

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3009

Dated 28/8

Received from [illegible]

S/o [illegible]

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1711 Dated 28/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

1211

भारतीय गैर न्यायिक

25000 RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये — पच्चीस हज़ार रुपये — RUPEES 25000 रुपये

पंजाब PUNJAB 165401

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 24 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ 3 ਮਰਸਾਹੀ	2,80,31,626/-ਰੁਪਏ	25,23,000/-ਰੁਪਏ	104

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ ...)

(ਬੇਸ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 16,82,000/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ਿਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 8,41,000/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1322, ਮਿਤੀ : 25.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
25,000/-ਰੁਪਏ × 100 = 25,00,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ. 165401 ਤੋਂ 165500
20,000/-ਰੁਪਏ × 1 = 20,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 144700
1,000/-ਰੁਪਏ × 3 = 3,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਏ 017438 ਤੋਂ ਏ 017440

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 54,06,250/-ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 4,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 50,06,250/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਦੋ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 017983, ਮਿਤੀ : 20.07.2006, (25,03,125/-ਰੁਪਏ ਦਾ) ਅਤੇ ਨੰ: (2) 017985, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (25,03,125/-ਰੁਪਏ ਦਾ) ਇਹ ਦੋਨੋਂ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹਨ

ਰਕਮ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 2,26,25,376/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਦੋ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 041463, ਮਿਤੀ : 28.08.2006 (1,13,12,688/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (2) 041468, ਮਿਤੀ : 28.08.2006 (1,13,12,688/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਦੋਨੋਂ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹਨ ।

ਅਸੀਂ, (1) ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੪੫ ਸਾਲ ਅਤੇ (2) ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੪੩ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਸੰਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ) (ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Value 28,032,000.00 Stamp Duty 2,522,880.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 24 Kanal, 18 Marle

Segment Nam ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Ajaib Singh S/o Niranjan Singh kambala

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ

SALE

ਅਜ ਮਿਤੀ 28/08/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 12:06:00 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 22,625,376 ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ
1. ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ
2. ....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Tejinder Singh

ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਅਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

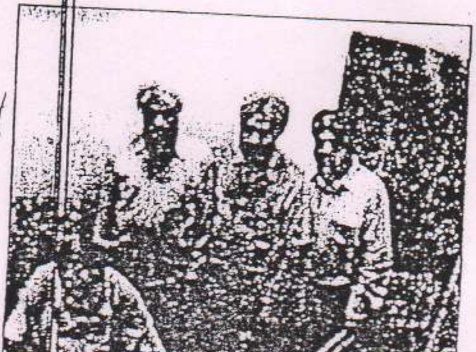
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 1,711 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ:ਵਲੋ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਮੁਬ: 150/- (ਇਕ ਸੌ ਪਿੰਜਾਹ) ਰੁਪਏ
ਰਸੀਦ ਨੰ:

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165104

ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ 28.12.06

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ : (1) ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ (2) ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ : ....

(34)

ਰੁਪਏ 25000 ਰੁਪਏ

ਭਾਰਤੀय ਗੈਰ ਨਿਆਇਕ

INDIA NON JUDICIAL

ਪੱਚੀਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165403

ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕਾ ਪਰ ਉਕੱਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਿਸ ਬਦਲੇ 2,80,31,626/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛੱਬੀ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 24 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਪੂਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 24 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../4.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ) (ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

35

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165402

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 137/139, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 29//7(8-0), 8(8-0) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 160/960 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 138/140, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 29//19(8-0), 20/2(3-4), 21(7-4), 22(8-0) ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 26 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਦਾ 2/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 17 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 158/162, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 21//22/1(4-13) ਕਿਤਾ ਇਕ ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 24 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 24 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,80,31,626/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛੱਬੀ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,40,15,813/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਚਾਲੀ ਲੱਖ ਪੰਦਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਤੇਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../3.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ) (ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3015 Dated 28/6

Received from [illegible]

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1714 Dated 28/8

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Rs. 150/-

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 939 ਮਿਤੀ 28/6

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ [illegible] ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1714

ਮਿਤੀ 28/6 ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ-ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ ।

Regn. From No. 211

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ: ਨੰ: ਸਫਾ
ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 13439 1714

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ [illegible]

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 28/6/07

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ [illegible]
ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 4370600/-

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 393360/- ਫਰਦ

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਫਾਦਾਦ

ਲਾਗਤ 10000+30

ਰਜਿਸਟਰੀ

1714

(37)

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ 165601

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 38 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) (ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)	4,37,06,250/-ਰੁਪਏ	39,33,600/-ਰੁਪਏ	163

(ਬੇਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 26,22,400/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 13,11,200/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1320, ਮਿਤੀ : 25.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜ਼ਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ

ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

25,000/-ਰੁਪਏ × 157 = 39,25,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 165601 ਤੋਂ 165700 ਵਾ 165353 ਤੋਂ 165357
ਵਾ 165749 ਤੋਂ 165800
5,000/-ਰੁਪਏ × 1 = 5,000/-ਰੁਪਏ
1,000/- × 3 = 3000/- ਨੰ: 793515
ਨੰ:→ ਏ 017434 ਤੋਂ ਏ 017436
500/-ਰੁਪਏ × 1 = 500/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 043513
100/-ਰੁਪਏ × 1 = 100/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਸੀ 163292

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 81,00,000/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 8,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 73,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਅੱਠ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 041412, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (7,10,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਨੰ: (2) 041413, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (7,10,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਨੰ: (3) 041414, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (7,10,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਨੰ: (4) 041415, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (7,10,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਨੰ: (5) 041416, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (7,10,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਨੰ: (6) 041417, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (12,50,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਨੰ: (7) 041418, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (12,50,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ) ਵਾ ਨੰ: (8) 041419, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (12,50,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ) ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਹਨ ।

Cash 800000
Cheque 7300000
3500000
42900000

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

Davinder Singh ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :- (ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ) (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) (ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਦਲਬਾਗ ਸਿੰਘ ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ Lakhmir Singh Jasmel Singh

(ਦਲਬਾਗ ਸਿੰਘ) (ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ) (ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ) (ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

..5,706,500.00 Stamp Duty 1,523,933,585.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting 20.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 38 Kanal, 17 Marle

Segment Num: ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description: ਕੰਬਾਲਾ

Mohan Singh S/o Vijender Singh
Pind Kambala

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/08/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 12:41:49 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 35,606,250 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

1.............

ਗਵਾਹ

2.............

ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਮੁਬ: 1500 ... ਰਸੀਦ ਨੰ ... ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Tejinder Singh

ਖਰੀ:ਵਲੋ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

5 1,714 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

Lakhmir Singh

Jasmeet Singh

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165602

(38)

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ~~2,61,11,250~~ 35606250/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰ: (1) 041460 (59,34,375/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (2) 041472 (59,34,375/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (3) 041473 (59,34,375/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਨੰ: (4) 041471 (35,60,625/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਨੰ: (5) 041474 (35,60,625/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਦਲਬਾਗ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (6) 041475 (35,60,625/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (7) 041476 (35,60,625/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (8) 041477 (35,60,625/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਮਿਤੀ : 28.08.2006 ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ ।

ਅਸੀਂ, (1) ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 65 ਸਾਲ, (2) ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 60 ਸਾਲ, (3) ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 51 ਸਾਲ, (4) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ, (5) ਦਲਬਾਗ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 50 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ, (6) ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 78 ਸਾਲ, (7) ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 36 ਸਾਲ, (8) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 35 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਰੰਜਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਅਾਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../3.....

Davinder Singh ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :- (ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ) (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) (ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ Lakhmir Singh Jasmer Singh

(ਦਲਬਾਗ ਸਿੰਘ) (ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ) (ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ) (ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

165603

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

(39)

:: 3 ::

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 189/193, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 4//21/2/2(2-19), 22(3-14), 15//1/2/2(6-16), 2(8-0), 3(8-0), 8/1(2-0), 9(6-16), 10(0-12) ਕਿਤੇ 8, ਰਕਬਾ 38 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ-ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ-ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ-ਦਲਬਾਗ ਸਿੰਘ ਪੰਜਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ-ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ-ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਤਿੰਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ 1/2 ਹਿੱਸਾ) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 38 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਥਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 38 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੰਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 4,37,06,250/-ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਸੈਂਤੀ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 2,18,53,125/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਤਰਵਿੰਜਾ ਹਜਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../4.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ) (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) (ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਦਲਬਾਗ ਸਿੰਘ) (ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ) (ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ) (ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

PUNJAB

165601

ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 4,37,06,250/-ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਸੈਂਤੀ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 38 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਉਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 38 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../5.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ) (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) (ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਦਲਬਾਗ ਸਿੰਘ) (ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ) (ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ) (ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

165605

ਬ PUNJAB

ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 28/8/06

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ : (1) ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (2) ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ

(3) ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ (4) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

(5) ਦਲਬਾਗ ਸਿੰਘ (6) ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

(7) ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ (8) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :
ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ : ....

Draft Approved By
Advocate

Punjab Government

Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 019 Dated 28/8

Received from ....

S/o ....

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1715 Dated 28/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Regn. From No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੲ) ਨੰ: 15 ਨੰ: ਸਫ਼ਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ 13109

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 1715

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 28/8

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 1766500/-

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 158920

ਤਫ਼ਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜਾਨ ਤਾਦਾਦ ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਰਿਵਾਜ 10000

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

940

ਨੰਬਰ......... ਮਿਤੀ 28/8

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ .... ਤੋ

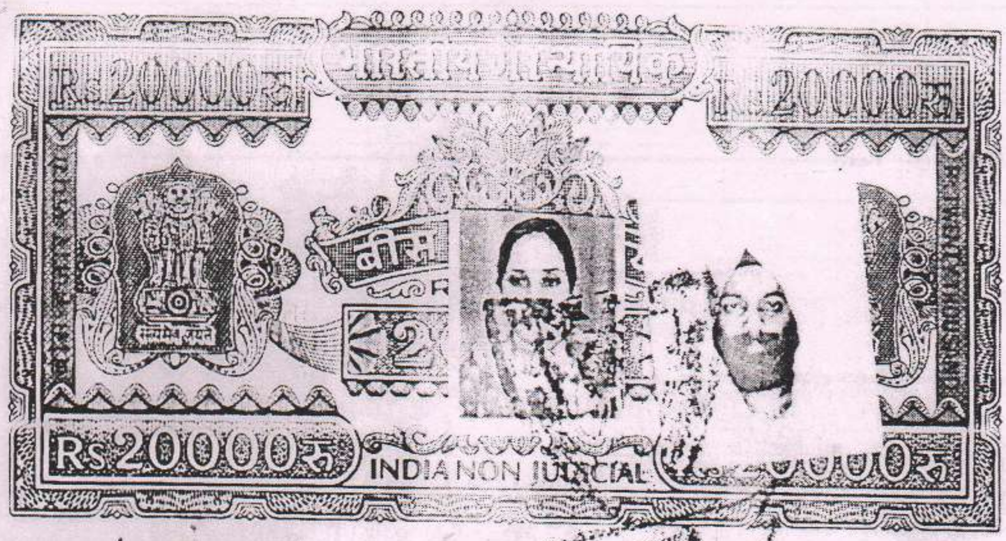
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1715

ਮਿਤੀ 28/8 ....ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਟ: ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

144701

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 15 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ	1,76,62,500/-ਰੁਪਏ	15,89,700/-ਰੁਪਏ	87

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

(ਇਸ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 10,59,800/-ਰੁਪਏ .
ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = 5,29,900/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1318, ਮਿਤੀ : 25.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ

ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
20,000/-ਰੁਪਏ × 79 = 15,80,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 144701 ਤੋਂ 144779
5,000/-ਰੁਪਏ × 1 = 5,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 793517
1,000/-ਰੁਪਏ × 4 = 4,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਏ 017444 ਤੋਂ ਏ 017447
500/-ਰੁਪਏ × 1 = 500/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 043515
100/-ਰੁਪਏ × 2 = 200/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਸੀ 163296 ਵਾ ਸੀ 163297

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 35,32,500/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 3,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 32,32,500/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 017988, ਮਿਤੀ : 20.07.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 1,41,30,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041458, ਮਿਤੀ : 28.08.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਮੈਂ, ਰਾਜ ਰਾਣੀ ਉਮਰ ੫੨ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਕਿਸ਼ਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਜਰ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲ੍ਹਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../2.....

Raj Rani

ਬਾਇਆ : (ਰਾਜ ਰਾਣੀ)

17,662,500.00 Stamp Duty ₹ 1,589,625.00 ₹ Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee 20.00

Land CHAHI

Land 0 Acre, 15 Kanal, 14 Marle Raj Rani w/o Ram Kishan

Name ਕੰਬਾਲਾ

Rate 1,000,000 ਏਕੜ

ਕੰਬਾਲਾ

tion : SALE

ਮਿਤੀ 28/08/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 12:58:32 PM

ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਰਾਣੀ

ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

Raj Rani
ਰਾਜ ਰਾਣੀ

ਲਿਖਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 14,130,000 ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਰਾਜ ਰਾਣੀ

ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ: ਮੁਸ਼ ... (ਇੰਕ ਜੋ ਲਿਖਤ) ਰਾਹੀਂ ... ਪਾਏ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

1. .... 2. ....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Raj Rani

ਨੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,715 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

INDIA NON JUDICIAL

ਬੀਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ

RUPEES 20000 ਰੁਪਏ

Rs 20000

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

111702

:: 2 ::

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 21/21, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 23//24/2(5-12) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 57/58, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 22//20/2(0-16), 21/1(3-19), 26//5/1(2-9), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 40/144 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ : 192/197, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 23//25(8-0), 26//4(8-0) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ : 193/198, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 26//3/3(5-16) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਸਾਰੀਆ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 15 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੀ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 15 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ...3 ....

Raj Rani

ਬਾਇਆ : (ਰਾਜ ਰਾਣੀ)

17,662,500.00 Stamp Duty ₹ 1,589,625.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee 20.00

Land 0 Acre, 15 Kanal, 14 Marle

Nam ਕੈਬਾਲਾ

Rate 1,000,000 ਏਕੜ

nt ਕੈਂਬਾਲਾ

ption : SALE

ਜ ਮਿਤੀ 28/08/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 12:58:32 PM

ਰਾਜ ਰਾਣੀ

ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਰਾਣੀ

ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਰਾਜ ਰਾਣੀ

ਲਿਖਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 14,130,000 ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

2. ....

ਇਤਕਾਲ ਦੀਨ ਮੁਕ: 1 ... (ਇੱਕ ਸੌ ...) ਰੁਪਏ ... ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਨੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਖਰੀ:ਵਲੋਂ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 1,715 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

53

भारतीय गैर न्यायिक

R 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

111708

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,76,62,500/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਛਿਅੱਤਰ ਲੱਖ ਬਾਹਠ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 88,31,250/-ਰੁਪਏ (ਅਠਾਸੀ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 1,76,62,500/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਛਿਅੱਤਰ ਲੱਖ ਬਾਹਠ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ..../4

Raj Rani
ਬਾਇਆ : (ਰਾਜ ਰਾਣੀ)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

(54)

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

111701

ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 15 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ. ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜ਼ੀਕਿਉਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 15 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../5.....

Raj Rani

ਬਾਇਆ : (ਰਾਜ ਰਾਣੀ)

(55)

111741

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 5 ::

ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 28|8|17 ।

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆ : ਰਾਜ ਰਾਣੀ : Raj Rani

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

Gurmit Singh
MIG 199 Ph 7
Mohali

ਖਰੀਦਦਾਰ :-
ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ :

Draft Approved By
Ravinder
Advocate

Punjab Government

Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 024

Dated ....

Received from ....

S/o ....

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1719 .... Dated ....

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Rs. 150/-

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

941

ਨੰਬਰ......... ਮਿਤੀ 28/ ....

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ .... ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1719

ਮਿਤੀ 28/ .... ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regn. From No 20

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (੪) ਨੰ. .... ਨੰ: ਸਫਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 13429 1719

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ....

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ....

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ....

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ ....

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 1331500 ਰੁਪਏ

– ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ
ਅਲਫਾਜ਼
ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 10000

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

8

56

57

5

165358

पंजाब PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 13 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ	1,47,93,750/-ਰੁਪਏ	13,31,500/-ਰੁਪਏ	56

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 8,87,666/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 4,43,834/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1323, ਮਿਤੀ : 25.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
25,000/-ਰੁਪਏ × 53 = 13,25,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 165358 ਤੋਂ 165400 ਵਾ 165542 ਤੋਂ 165551
5,000/-ਰੁਪਏ × 1 = 5,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 793516
1,000/-ਰੁਪਏ × 1 = 1,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਏ 017441
500/-ਰੁਪਏ × 1 = 500/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 043514

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 29,58,750/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 2,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 27,58,750/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041423, ਮਿਤੀ : 22.07.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 1,18,35,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041459, ਮਿਤੀ : 28.08.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਮੈਂ, ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 38 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਤੱਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

Value 14,794,000.00 Stamp Duty 1,331,460.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 13 Kanal, 3 Marle deep Singh s/o Joginder Singh

Segment Nam ਕੰਬਾਲਾ Kambala

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/08/2006 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 1:51:38 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 11,835,000 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਂਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ
1.............................

ਗਵਾਹ
2.............................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

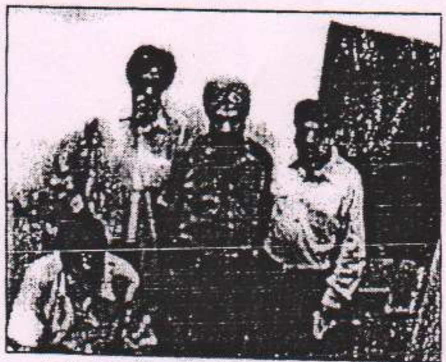
ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 28/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,719 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ:ਵਲੋ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਮੁਬ: 150/- (ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ) ਰੁਪਏ
ਰਸੀਦ ਨੰ: 941 ਮਿਤੀ 28-8-06 ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

58

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

पंजाब PUNJAB

165359

:: 2 ::

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 161/165, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 27//13/2(4-0), 14/2(5-11), 17/2/1(3-12) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 13 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੈਂਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 13 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,47,93,750/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਸੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 73,96,875/-ਰੁਪਏ (ਤਿਹੱਤਰ ਲੱਖ ਛਿਆਨਵੇਂ ਹਜਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਦੇ ਕੇ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ...../3.....

ਬਾਇਆ : (ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

पंजाब PUNJAB

J 65360

:: 3 ::

ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 1,47,93,750/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਸੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵੰਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 13 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 13 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../4.....

ਬਾਇਆ : (ਕੁਲਦੀਪ ਸਿਘ)

L.T.I.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000 रुपये पच्चीस हज़ार रुपये

(60)

पंजाब PUNJAB

165361

ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 28/8/07

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆ : ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ : ....

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :
ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ : ....

Draft Approved By

(61)

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पंजाब PUNJAB

Punjab Government
ame of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3088 Dated 30/8

Received from अजाई सिंह

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1261 Dated 30/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Regn. From No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ: 84 ਨੰ: ਸਟਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਜ਼ਮਨ 13429 1261

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 30/8

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ ਵਰਦ

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ
ਅਲਫਾਜ
ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 10000/-

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 956 ਮਿਤੀ 30/8

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ .... ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1261

ਮਿਤੀ 30/8 ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 4 ਕਨਾਲ 1½ ਮਰਲੇ	45,93,938/-ਰੁਪਏ	4,13,500/-ਰੁਪਏ	21

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 2,75,666/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 1,37,834/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1351, ਮਿਤੀ : 29.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
25,000/-ਰੁਪਏ × 16 = 4,00,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 165893 ਤੋਂ 165908
10,000/-ਰੁਪਏ × 1 = 10,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 231528
1,000/-ਰੁਪਏ × 3 = 3,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਏ 017613 ਤੋਂ ਏ 017615
500/-ਰੁਪਏ × 1 = 500/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 043538

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 9,18,750/- ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 1,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 8,18,750/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: A1443 ......, ਮਿਤੀ : ....06 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ.ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

ਬਾਇਆ : (ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

Value 4,594,000.00 Stamp Duty 413,460.00 Registration Fee 10,000.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 4 Kanal, 1 Marle

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ

Sh. Jasmer Singh etc ... VPO Kambala mohali

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30/08/2006 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 1:20:29 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 3,675,188 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਸੁਹਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਮੁਬ: 150/- (ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ)
ਰਸੀਦ ਨੰ:-266-ਮਿਤੀ-
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਮਿਤੀ 30/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ ....

ਗਵਾਹ 2..............................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ: ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 30/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,761 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਅੱਜ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਇਆ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

65

165891

ਬ PUNJAB

:: 2 ::

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 36,75,188/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 051589....,
ਮਿਤੀ : 30/8/2006... (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ.ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਮੈਂ, ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 62 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵੰਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

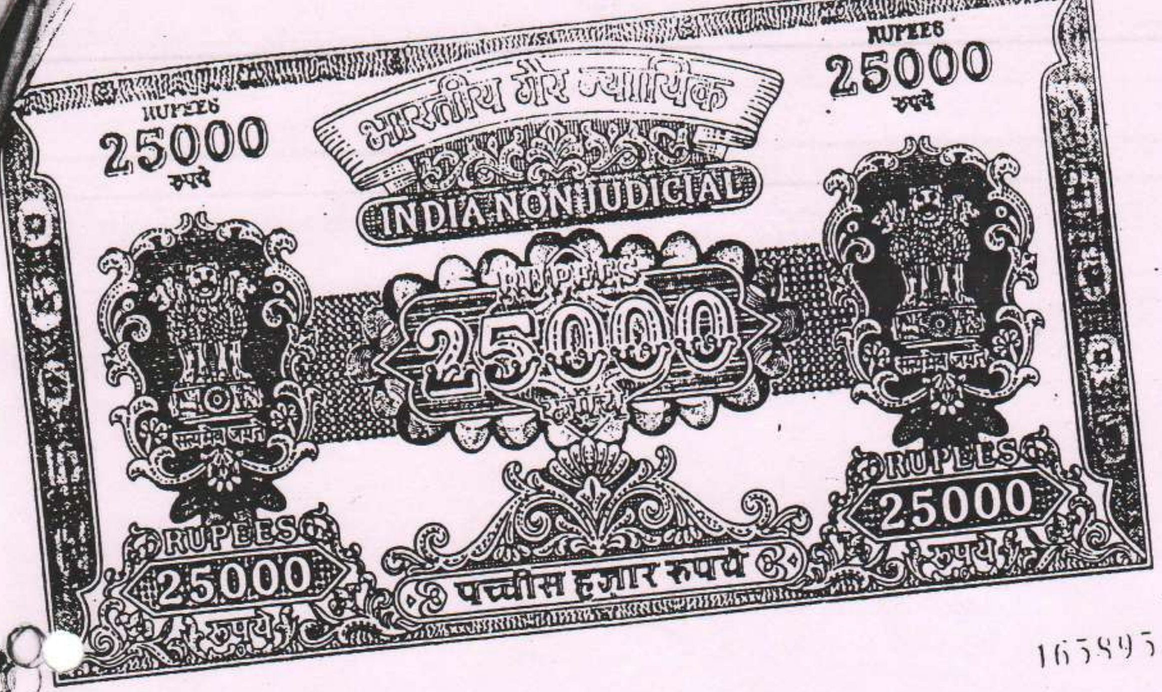
ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 14/14, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 28//4/2(1-7), 5(7-7), 7/1(3-1), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 4 ਕਨਾਲ 1½ ਮਰਲੇ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 4 ਕਨਾਲ 1½ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇਂ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ...../3.....

...ਆ : (ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

[redacted]

66



165895

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 3 ::

ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 45,93,938/-ਰੁਪਏ (ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਅੱਠਤੀ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 22,96,969/-ਰੁਪਏ (ਬਾਈ ਲੱਖ ਛਿਆਨਵੇਂ ਹਜਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਉਨੱਹਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 45,93,938/-ਰੁਪਏ (ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਅੱਠਤੀ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ...../4.....

ਬਾਇਆ : (ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

67

165896

पंजाब PUNJAB

:: 4 ::

ਵਾਮਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਂਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ
ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇ
ਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 4 ਕਨਾਲ
1½ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ
ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਂਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ
ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ
ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਉਟ ਕਰਵਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../5.....

ਬਾਇਆ (ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

[redacted]

(68)

165897

ਜਾਬ PUNJAB

:: 5 ::

ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 4 ਕਨਾਲ 1½ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 20/5/16

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 [signature]

ਬਾਇਆ : **ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ** : [signature]

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 [signature]

ਖਰੀਦਦਾਰ :

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ : [signature]

Draft Approved By

Ravinder Pal Singh Advocate

20/5/16

(10) (77) (10)

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 970 ਮਿਤੀ 30/8

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ....

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1766

ਮਿਤੀ 30/8 ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

No. 3096 Dated 30/8

Received from ....

To ....

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1766 Dated 30/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Regn. From No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ: 92 ਨੰ: ਸਫਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 134?9 1766

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 30/8

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 9562500/

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 860700/

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ
ਅਲਫਾਜ਼
ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 1000/-

ਦ. ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

1166

78

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

165909

पंजाब PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ).

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
95,62,500/-ਰੁਪਏ	8,60,700/-ਰੁਪਏ	38

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 5,73,800/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 2,86,900/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1352, ਮਿਤੀ : 29.08.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ

ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

25,000/-ਰੁਪਏ × 34 = 8,50,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 165909 ਤੋਂ 165942
10,000/-ਰੁਪਏ × 1 = 10,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 231529
500/-ਰੁਪਏ × 1 = 500/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 043539
100/-ਰੁਪਏ × 2 = 200/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਸੀ 163843 ਵਾ ਸੀ 163844

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 19,12,500/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 3,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 16,12,500/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 041420, ਮਿਤੀ : ੨੫।੭।੨੦੦੬... (5,37,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਨੰ: (2) 041421, ਮਿਤੀ : ੨੫।੭।੨੦੦੬.......... (5,37,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਅਤੇ ਨੰ: (3) 041422, ਮਿਤੀ : ੨੫।੭।੨੦੦੬........ (5,37,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹਨ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

ਬਾਇਆਨ : (ਸਵਰਨ ਕੌਰ) (ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

9,562,500.00 Stamp Duty 860,625.00 Registration Fee 10,000

Type of land CHAHI

Area of land 0 Acre, 8 Kanal, 10 Marle

Document Name ਮੁਖਤਿਆਰ

Document Date 1,000,000

Document ਮੁਖਤਿਆਰ

Description

Swaran Kaur / Balwinder Singh
Balwinder Singh S/o Pana Si...
VPO Kambala Mohali

(79)

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30/08/2006 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 4:06:34 PM

ਸ੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਵਰਨ ਕੌਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਕੌਰ ... ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ... ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ... ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 7,650,000

... ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀ' ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ... ਗਵਾਹ ਨੰ: ... ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

... ਕਰਦੇ ਹਨ । ਕਿ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

... ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 30/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

1 ... 2 ...

. . ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਮੁਬ: 150/- (ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ) ਰੁਪਏ
ਰ.ਸੀਦ ਨੰ:-... ਮਿਤੀ-30-8-06 ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

Tejinder Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਸਵਰਨ ਕੌਰ

ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

... ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠੇ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

30/08/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1,766 ਜਾਲਿਦ ਬਹੀ 1

ਸਫਾ ਨੰ. 0 ਏ ਜਿਲਦ ਨੰ: 0

ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਾਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਖਰੀ:ਵਲੋ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

(80)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

165910

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 76,50,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 041586......., ਮਿਤੀ : 30/8/2006.... (25,50,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ- ...ਸਵਰਨ ਕੌਰ......... ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (2) 041587......., ਮਿਤੀ : 30/8/2006... (25,50,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ- ...ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ... ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (3) 041588......., ਮਿਤੀ : 30/8/2006.... (25,50,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ- ਬਲਵਿੰਦਰ ਉਰਫ [illegible] ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹਨ

ਅਸੀਂ, (1) ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਉਮਰ ੪੫ ਸਾਲ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਪਰਸਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, (2) ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੨੧ ਸਾਲ ਅਤੇ (3) ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੨੨ ਸਾਲ ਦੋਨੋਂ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਪਰਸਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../3.....

ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

(ਸਵਰਨ ਕੌਰ) (ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

300000

16.25.00

41625.00

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

165911

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 163/167, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 21//21/2(4-0), 19/1(3-0), 27//14/2(1-10) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਸਵਰਨ ਕੌਰ-ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਤਿੰਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ) ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 8 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਂਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 95,62,500/-ਰੁਪਏ (ਪਚਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਬਾਹਠ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 47,81,250/-ਰੁਪਏ (ਸੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈ ਤੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../4.....

ਬਾਇਆਨ : (ਸਵਰਨ ਕੌਰ) (ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

165912

(82)

ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 95,62,500/-ਰੁਪਏ (ਪਚਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਬਾਹਠ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 8 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../5.....

ਬਾਇਆਨ : (ਸਵਰਨ ਕੌਰ) (ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

(83)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

पंजाब PUNJAB

165913

:: 5 ::

ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 8 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 30/8/06

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ : (1) ਸਵਰਨ ਕੌਰ (2) ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

(3) ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Draft Approved By

Ravinder Pal Singh, Advocate